

Fałków, dnia 12.07.2023r

Znak: GG.6840.7.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIII/316/2023 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 24 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Fałków położonej w miejscowości Turowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona nr 1485/2 o pow. 3,25 ha położona w miejscowości **Turowice**, obręb geodezyjny Turowice, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00055279/2** . Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi: grunt orny w piątej klasie bonitacyjnej (R V) – 0,18 ha, grunt orny w szóstej klasie (RVI) – 2,80 ha oraz pastwisko trwałe w piątej klasie (PsV) – 0,27 ha.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków utracił swą moc z dniem 31.12.2003r.

Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. w/w działka na powierzchni około 60 % stanowi teren lasów (E3.1), pozostała powierzchnia stanowi grunty rolne (R).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45.000, 00 zł**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia podatku VAT.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

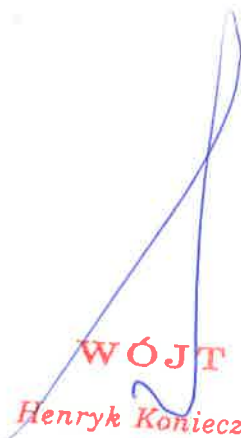
Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **01.09.2023 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 19.07.2023r. do 08.08.2023r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.



WÓJT
Henryk Konieczny